

הנחיות למהלך הבניה

ביצוע ובקרת ביצוע



תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו- 2016

פברואר 2019



הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מיתר

תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו – 2016, חלק ח': ביצוע ובקרת ביצוע.

תקנות הרישוי החדשות מגדירות בסימן זה את הליך הביצוע והבקרה על הביצוע וקובעות הוראות מפורטות בעניין. התקנות החדשות קובעות חובת בקרה של הוועדה המקומית בארבעה שלבים: סימון העמדת הבניין, גמר הקמת השלד, וגמר הבניה. (תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016, סעיף 83(א)(ב)(ג)(ד)).

1. לאחר השלמת יסודות הגדר/ קלונסאות תוגש לוועדה בקשה לחיבור חשמל. תנאי לקבלת אישור זה (טופס 2) תהיה : אישור המפקח לניקיון אתר העבודה (עודפי אדמה ופסולת בניין) וגידור תקין.
2. לא תבוצע יציקת היסודות אלא לאחר סימון העמדת הבניין ע"י מודד מוסמך. (תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016, סעיף 85). יש לבצע סימון ההעמדה ע"י המודד, ולהחתימו על תצהיר בעניין. יש להעביר עותק התצהיר הנ"ל לידי מחלקת הפיקוח של הוועדה המקומית.
3. בהתאם לתקנות נדרש בעל ההיתר באמצעות נציגיו(האחראים על הביצוע) לבצע ביקורת באתר גם הוא, וכי חלה חובת דיווח על ביצוע הביקורת בשלבים הנ"ל ע"י בעלי המקצוע מטעם בעל ההיתר, נא ראו הטפסים המיועדים לכך בהמשך. (תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016, סעיף 87(א)(ב)(ג), 88, 89).
4. עם קבלת הדיווחים תבצע מחלקת הפיקוח של הוועדה ביקורת באתר כנדרש, ותדווח לרשות הרישוי. התקנות קובעות כי ככל ולא מתבצעים הדיווחים יראו בבניה שנעשית לאחר השלב הנדרש בדיווח **כבניה בסטייה מההיתר**, והוועדה יכולה לפעול בהתאם.
5. נא ראו הטפסים הנדרשים למילוי ולהגשה לחלק זה של התקנות בהמשך.

**ניתן למצוא את הטפסים הדרושים במסמך זה ובאתר הוועדה המקומית
בלשונית רישוי ובניה- ביצוע ובקרת ביצוע.**

**יובהר כי הוועדה שומרת לעצמה הזכות לבצע ביקורות באתר מעבר למוגדר בתקנות, וזאת כחלק מעבודת הפיקוח
השוטפת.**