



הועדה המקומית לתכנון ולבניה מיתר

נספח פנימי 19

לכבוד רשות הרישוי "מיתר"

תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016, סעיף 95(א)(ב)

בקשה לקבלת תעודת גמר להיתר מס'

אני החתום מטה _____ אשר מונית לתפקידי ע"י בעל היתר בתאריך _____
שם האחראי לביקורת על הביצוע (מצ"ב העתק טופס המינוי החתום)
מגיש בזאת בקשה לקבלת תעודת גמר להיתר הבניה שבנדון.

1. אני מצהיר ומאשר כי הבניה בוצעה בהתאם להיתר הבניה שבנדון, וכי מולאו כל הדרישות הקבועות בהיתר למתן תעודת גמר כפי שפורטו: בתיק המידע להיתר, ו/או בהחלטת הוועדה, ו/או בכל ההנחיות המרחביות, ו/או בכל התכניות החלות על המקרקעין, הכול בהתאם לנדרש בתקנה 95(א)(3).
2. ידוע לי, ולבעל היתר כי ככל ולא שולמו כל החיובים, כולם או חלקם לא תינתן תעודת הגמר, הכול בהתאם למפורט בתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו 2016, סעיף 96(א), (ב).
3. מצ"ב לבקשתי זו הצרופות הנדרשות לצורך מתן תעודת הגמר, כמפורט בהמשך.

| | | |
|-------|---------|------------|
| _____ | _____ | _____ |
| תאריך | מס' ת"ז | מס' רישיון |

חתימת האחראי לביקורת על הבניה _____

נספח פנימי 19 (המשך)

מצ"ב הצרופות הנדרשות לקבלת תעודת גמר

(יש לסמן הצרופה המוגשת, ולצרפה לבקשה לקבלת תעודת גמר)

תקנה 95(א)-

- 95(א)(1) מפת עדות קבצי DWG + DWF (באם יש פטור מהנדס- מצ"ב פטור מהנדס חתום) + הצהרת מודד (נספח פנימי 20)
- 95(א)(2) קובץ תכניות עדות של הבניין או העבודה בקובץ DWF. (תכניות אדריכלות וקונסטרוקציה)
- 95(א)(4) אישור מכון הבקרה על בקרת ביצוע על הבניה לרבות דוח מסכם והמלצת מכון הבקרה בדבר פרטים הנדרשים בהשלמה. (באם סוג הבקשה נדרשת בבקרת מכון הבקרה). - **בעתיד**.
- 95(א)(5) אישור מורשה נגישות ככל ונדרש לפי סעיף 158 ו(3)(א) לחוק. באם נדרש במידע.
- 95(א)(6) כלל היתר שיטת בניה חדשה, תצהיר הממונה על שיטת הבניה החדשה, הכול כמפורט בתקנה.

תקנה 95(ב)- בקשות בהן לא נדרשת בקרת מכון בקרה, דרישות נוספות

- 95(ב)(1) אישור גורמים מאשרים ככל ונדרש(משרד הבריאות, השר להגנת הסביבה, הרשות הארצית לכבאות והצלה, הרשות המוסמכת בחוק התגוננות אזרחית).
- אישור תקינות ממ"ד ממפקח הבניה מטעם הוועדה, לצורך קבלת אישור זה יש להגיש למפקח את המסמכים הבאים:
- אישור בדיקות מעבדה לממ"ד- ריכוז בטונים לרצפת הממ"ד, קירות הממ"ד ותקרת הממ"ד.
- דו"ח התקנת דלת וחלון + תווי תקן לדלת ולחלון הממ"ד. (לפני בדיקת אטימות והתקנת מערכת אוורור וסינון)
- בדיקת אטימות לממ"ד ממעבדה מאושרת.
- בדיקת ציפויים/טיח – ממעבדה מאושרת.
- דוח התקנת מערכת אוורור וסינון מהחברה המתקינה.



הועדה המקומית לתכנון ולבניה מיתר

- אישור מתקין למעברי צנרת, כולל אישור החומר ואישור הסמכה למתקין מפיקוד העורף.
- אישור מחשמלאי מוסמך לביצוע החשמל בהתאם לתכניות הג"א.
- תצהיר של האחראי לביצוע שלד הממ"ד- תקנה 20 א'.
- אישור ממונה בטיחות/ כיבוי אש לאכלוס (נספח פנימי 21)
- 95(ב)(2) תוצאות בדיקות המעבדה הנדרשות לפי תקנות תכנ הבניין):
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקת בטון- ריכוז + דוח מפורט
- אישור מעבדה לבדיקת אספקת מים ודלוחין- ריכוז.
- אישור מעבדה מאושרת לבדיקות ביוב חוץ- ריכוז.
- אישור בדיקות למערכת סולרית/דודי חשמל/ מחממי מים- אישור מתקין מורשה ותו תקן.
- אישור בדיקת מתקני גז.(אישור התקנה ותו תקן יצרן), מיכל גז/ צובר גז תת קרקעי: היתר בניה (צובר גז),
- בדיקת מעבדה מאושרת, אישור חברה על התקנה.
- 94(1) דו"ח פיקוח עליון- עורך הבקשה (נספח פנימי 31)
- 94(1) דו"ח פיקוח עליון- מתכנ השלד (נספח פנימי 32)
- 95(ב)(3) דו"ח מסכם מאת אחראי לביקורת על הביצוע לרבות הצהרה כי הבניין ראוי לשימוש (נספחים 22-23)
- 95(ב)(4) כל מסמך נוסף שנדרש במידע להיתר או בהיתר.
- אישור על פינוי פסולת בניה ועודפי אדמה, הצגת תעודת משלוח (כולל פרוט כמות החומר, יעד הפינוי,
- תאריך הפינוי, שעת יציאה) ואישור על קליטת החומר.
- אישור משרד העבודה - התקנת מעלית, באם מבוקשת מעלית בבקשה להיתר.
- תמונות המבנה – כל החזיתות.
- בקשה וביקורת למתן תעודת גמר: אגף שפ"ה, מח' גבייה, י.ג.מתאר – נספחים פנימיים 24-26.
- אישור על קיום תשתיות מבזק (צנרת)
- אישור על קיום תשתיות מהוט (צנרת)
- בבקשה הכוללת בריכת שחיה פרטית- אישור יועץ בטיחות (נספח פנימי 27).
- תצהיר אחראי לביצוע לבניית בריכת השחייה (נספח פנימי 28).