



הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מיתר

הנחיות למהלך הבניה

תעודת גמר



תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו- 2016

מאי 2019

1

www.metar.muni.il

ת.ד 1 מיתר 85025 , טלפון : 08-6684005 , פקס : 08-6519209 פקס למייל : 15386684005



הועדה המקומית לתכנון ולבניה מיתר

תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו – 2016, חלק ט': תעודת גמר.

תקנות הרישוי החדשות מגדירות בסימן זה את הליך קבלת תעודת הגמר וקובעות הוראות מפורטות בעניין. התקנות החדשות קובעות כי הבקשה לקבלת תעודת גמר תוגש ע"י האחראי על הביצוע, ואת המסמכים הנדרשים והתצהירים הנדרשים להגשה עם הבקשה. (תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016, סעיף 95).

התקנות מאפשרות לרשות הרישוי שלא לתת תעודת גמר במקרים בהם לא שולמו כל החיובים שנדרשו לצורך מתן ההיתר. (תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016, סעיף 96).

1. בקשה לתעודת גמר תוגש ע"י האחראי לביקורת על הביצוע לידי מחלקת הפיקוח בליווי הטופס המתאים, כל המסמכים שנדרשו לעניין, ובליווי התצהירים הנדרשים (תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016, סעיף 95 (א)(ב)).
2. עם קבלת כל המסמכים, רשות הרישוי תבצע בדיקה לעניין הבקשה לקבלת תעודת גמר בתוך 30 יום. ככל ולא התקיימו התנאים, או ככל ולא ניתנה ערבות כנגד השלמת תנאים- הבקשה תסורב, ורשות הרישוי תודיע ההודעה המתאימה לבעל ההיתר ולאחראי על הביקורת על הבניה (תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016, סעיף 97).
3. רשות הרישוי רשאית לתת תעודת גמר גם באם לא הושלמו כל התנאים בכפוף להגשת בקשה מנומקת כנדרש, והשאר ערבות בנקאית כפי שייקבע, כנגד השלמת התנאים. **יודגש כי רשות הרישוי אינה מחייבת להסכים לקבלת ערבות כנ"ל ולתת תעודת גמר באם לא מולאו כל התנאים.** (תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016, סעיף 99).
4. נא ראו הטפסים הנדרשים למילוי ולהגשה לחלק זה של התקנות בהמשך.

ניתן למצוא את הטפסים הדרושים באתר הועדה המקומית
בלשונית רישוי ובניה- תעודת גמר.