

מ י ת 7

הוצעה המקומית ביותר
 אישור תכנית מס' 2011/15
 הוצעה המקומית החלוטה לאשר את התכנית
 בשיעור מס' 9.99% ביום 21.9.99
 יועץ הוצעה
 20

9-99 יסד

מרחב תכנון מקומי מיוחד
נספח בינוי ופיתוח
 לתכנית מתאר מס' 6/101/20/15
 תמונה : מיתר, שכל רבין

בתי : גלדה ריזר - ארכטקטיית
 פיתוח : יעקב סגן - תכנון סביבה ונוף



מיתר - נספח בנין ופיתוח
 לתכנית מתאר מס' 6/10/02/15
 המוקם : מיתר, שכ' רבין

תכנית האתר
ק.מ. 000
צפון ⊕

בנוי : גכות ויתר - ארביטורית
 פיתוח : יעקב כהן - תכנון סביבה ונוף

א) המגשים - הנחיות תכנון כלליות

באתר מספר טיפוסים מגרשים, הנקבעים על פי מקומם באתר - ברחובות השונים, והמדירים את נושאי התכנון הבאים:

1. קווי בנין ומרווחי בניה.
2. מקום תניה כפולה.
3. מקום חצר שרות ומחסן.
4. תואי גדר חזית הרחוב, הכולל מקום מבנה אשפה ומונה מים ומקום פילרים של השמל ותקשורת.
- גומחות בטון להבטחת ארוכות בוק, חשמל, כבלים, אשפה ומונה מים יהיו כמפורט בתכניות הנספח.
5. מפלס קומת הכניסה.

נתונים והנחיות אלה מפורטים בתכניות הבאות:

- 1) תכנית כללית ק.מ. 1:1250 (תכנית נספח 1).
- 2) תכנית מפורטת של אזורים ק.מ. 1:500 (תכניות נספח 2-6).
- 3) תכנית טיפוסית המגרשים השונים ק.מ. 1:250 (ראה בחוברת להלן).
באתר מגרשים מטיפוסים שונים.
תכנית זו כוללת את רשימת המגרשים לכל טיפוס.

שלושת המסמכים הנ"ל מהווים יחידה אחת. מחייבת. יש לקוראם במקביל, כאשר כל מסמך כולל אינפורמציה, המשלימה את האינפורמציה שבמסמכים האחרים.

- בתכנית הכללית - ק.מ. 1:1250, מצויין מקומו של כל מגרש באתר, כמו כן מסומנים בתכנית מקומם העקרוני של המבנים, אזורי השרות והתניות באתר כולו.

- בתכניות המפורטות של האזורים - ק.מ. 1:500, מצויין התחום המירבי של המבנה, אזור השרות, התניות הכפולות, מבנה האשפה ומוני המים והפילרים של השמל ותקשורת. כמו כן מספקות תכנית זו את המפלס הקובע במגרש, שהוא גם מפלס הכניסה לבית, ה- $+0.00$ המחייב של המבנה.

ניתן להגביה את מפלס הכניסה של הבית עד 50 ס"מ בלבד, אך ללא כל שינוי בגובה הסופי, כפי שימדד מהמפלס הקובע במגרש.

אשר לגבתי הקרקע במגרש וגובה הגדרות התוחמות אותו, הגבהים המופיעים בתכניות המפורטות של האזורים 2-6 לא ניתנים לשינוי.

- בתכניות טיפוסיות המגרשים השונים - ק.מ. 1:250, מצויינות המידות המדוייקות של מיקום כל אחד מנושאי התכנון הנ"ל: - מיקום המבנה - קווי הבנין ומרווחי הבניה - מיקום התניה הכפולה, חצר השרות והמחסן - מיקום מבנה האשפה ומוני המים.

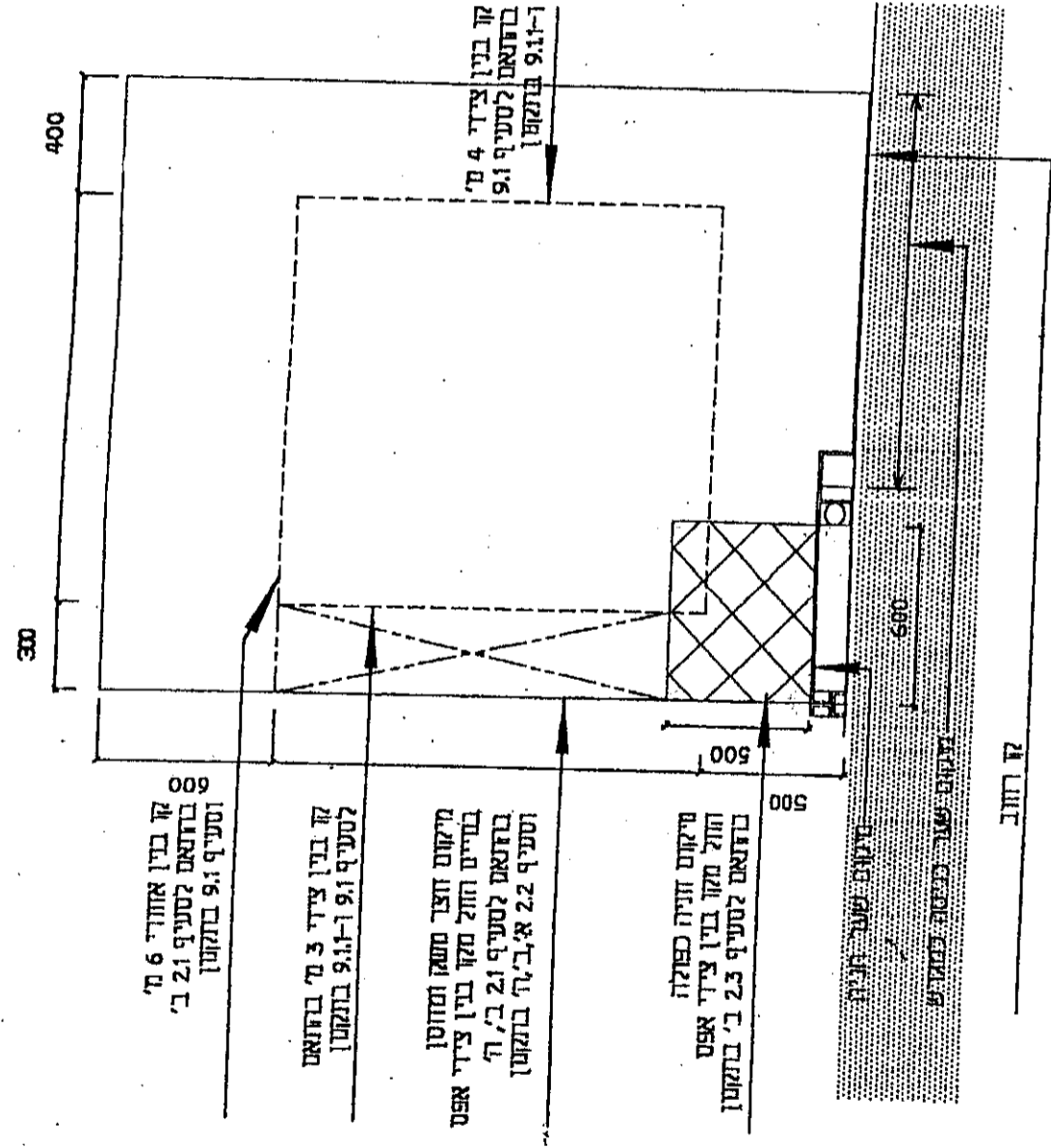
הערות: הסבר אופן הגדרות מספרי המגרשים בתכנית 1:250 :
המספרים מצדיקים את טיפוס מרווחי הבניה, האותיות מצדיקות את מיקום התניה ביחס לרחוב ולמבנה.

מיתון - נספח ביטוי ופירוט
 6/10/02/15
 כתובת מתאר מס' 15/02/10/6
 המקום : מיתון, שני רב"ד

- מקרא:
- קו רחוב
- קו בית
- קו מגרש
- חניה פרטית
- מחסן חוצר שרות
- אספה תומע מיט
- פילד חשמל ותקשורת

מיון מגרשים
טופוס מס' 1
ק.מ. 280

ביטוי : גליה ירוק - ארכיטקטית
 פירוש : תשוב סטן - תשנ טיבה ועף



טופוס מס' 1 : 15, 22, 23, 32, 35, 37-41, 46-48, 50-57, 59-64, 97-101, 103-106, 108, 110, 112
 מגרשים : 114, 115, 121-124, 131-133, 141-145, 152-156, 158, 214, 223-228, 233, 234, 237, 238, 245-247, 254-257, 264-267, 271, 276, 277, 284-287, 294-297, 304-307, 312-314, 318-327, 329-331, 335-339, 341-371, 391-399, 402-407, 411, 413-418, 420, 442, 444-447, 450

מגרשים פינויים : 340, 334
 מגרשים : 20, *21, 187-190, 193-196, 332, 378-386, 448
 הערה : במקום זו חניה אינה סופגת כחור השחר

33, 34, 42, 43, 117, 118, 125, 126, 129, 130, 134, 135, 138, 139, 146, 147, 150, 151, 160, 161, 232, 235, 239, 240, 243, 244, 248, 249, 252, 253, 258, 259, 262, 263, 268, 269, 274, 275, 278, 279, 282, 283, 288, 289, 292, 293, 298, 299, 302, 303, 308, 309

12-14, 67-70, 85, 163-170, 173-175, 178-180, 183-186, 187-200, 203, 204, 207, 208, 211-213, 215, 216, 387-390, 423, 426, 429-432, 435, 438, 443

מגרשים פינויים : 176, 177, 205, 206, 219, 220, 424, 425, 436, 437

מיתוך - נספוח ביטוי ופיתוח
 לחוכנית מתאר מס' 6/10/02/15
 המקום : מיתר, שני רב"ב

- מקור א:
- קו רחוב
- קו בנין
- קו מגרש
- חניה פרטית
- מחסן רחוב שירות
- אמפלה חותי מים
- פילר חשמל חקלאות

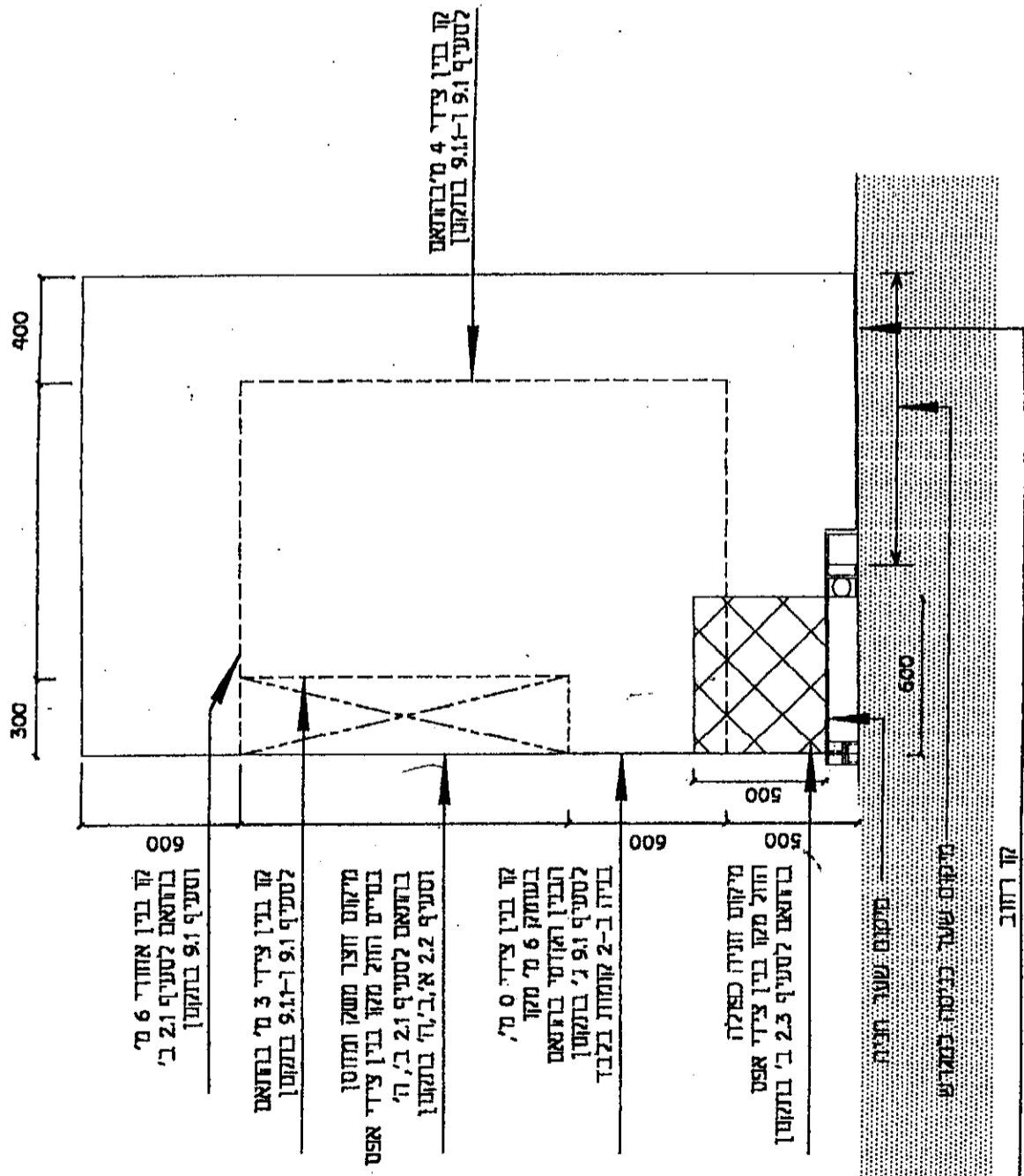
סיפוסים מגרשים

סיפוס מס' 3

ק.מ. 280

בנין : גליה ירון - ארכיטקטית
 פיתוח : יעקב כהן - תכנון סביבה ונוף

* עדכון בתאריך 25.10.98 -
 תוספת סיפוס כ.ב.
 שינוי קו בנין



סיפוס מס' 3 :

66, 73, 74, 76, 79, 82, 83, 84, 88, 91, 94, 95

מגרשים פרטיים : 77, 78, 89, 90

קו בנין צידו 4 מ' ברוחבם
 לטעיף 9.11-1 בתוקן

קו בנין אחורי 6 מ'
 ברוחבם לטעיף 2.1 ב'
 וטעיף 9.1 בתוקן

קו בנין צידו 3 מ' ברוחבם
 לטעיף 9.11-1 בתוקן

מקום חצר משול ומחסן
 בסיים החזק מקו בנין צידו אסט
 ברוחבם לטעיף 2.1 ב', ה'
 וטעיף 2.2 א', ב', ה' בתוקן

קו בנין צידו 0 מ'
 בעומק 6 מ' מקו
 החנין ואחורי ברוחבם
 לטעיף 9.1 בתוקן
 ביה"ב-2 קומות בלבד

מקום חניה כפולה
 החזק מקו בנין צידו אסט
 ברוחבם לטעיף 2.3 ב' בתוקן

מקום שער כניסה למגרש

מקום שער חניה

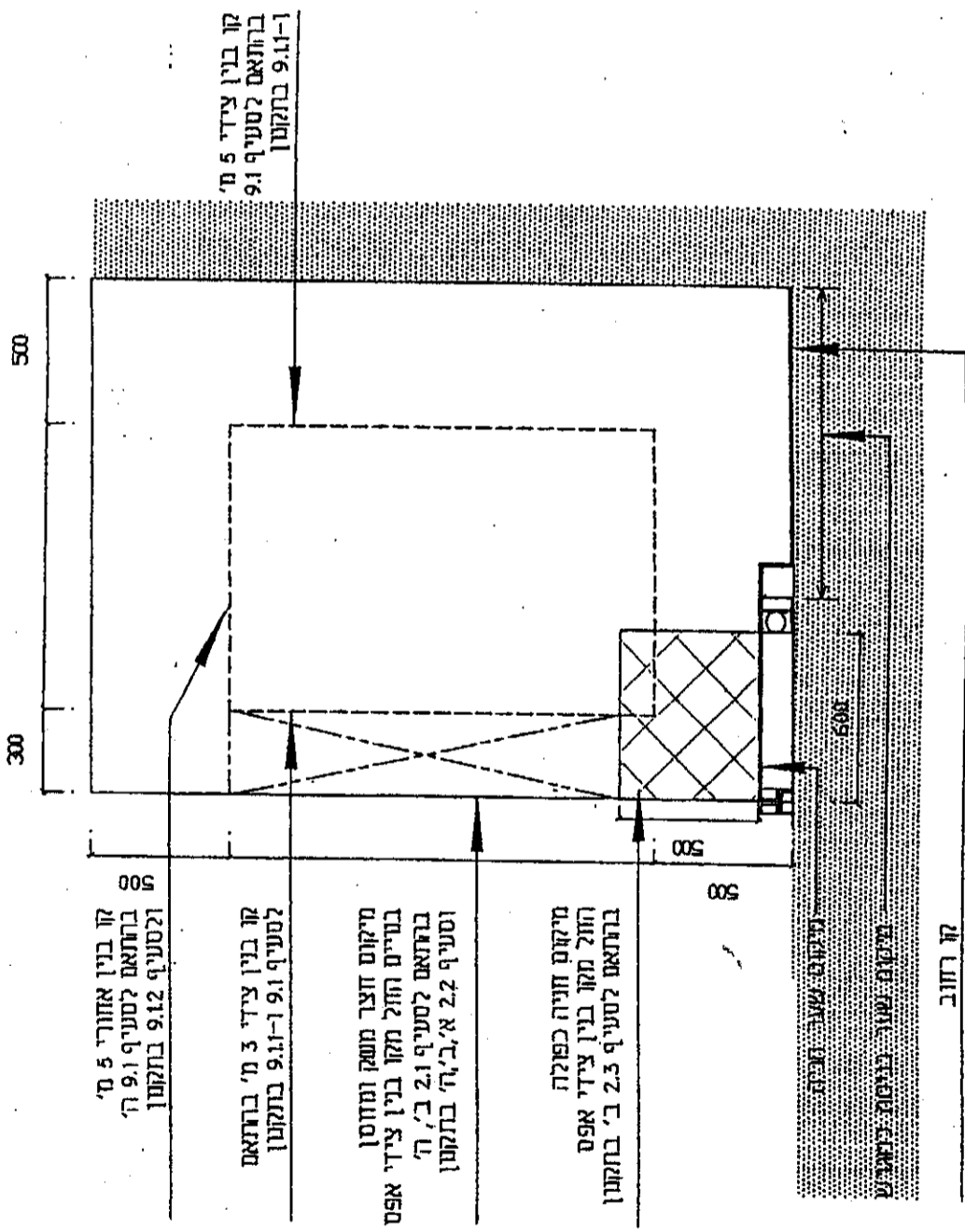
קו רחוב

מיתר - נספח בינוי ופיתוח
 כתבנית מתאר מס' 6/10/02/15
 התקום : מיתר, שכ' רבי

- מקורא:
- קו רחוב
- קו בנין
- קו מגרש
- חניה פרטית
- מחסן וחצר שירות
- אספה וחני מים
- פילר חשמל ותקשורת

מיפוס מגרשים
טיפוס מס' 4
ק.מ. 1:250

בנין : גליה וירד - ארכיטקטית
 פיתוח : עמנואל כהן - תכנון טריבה וטוף

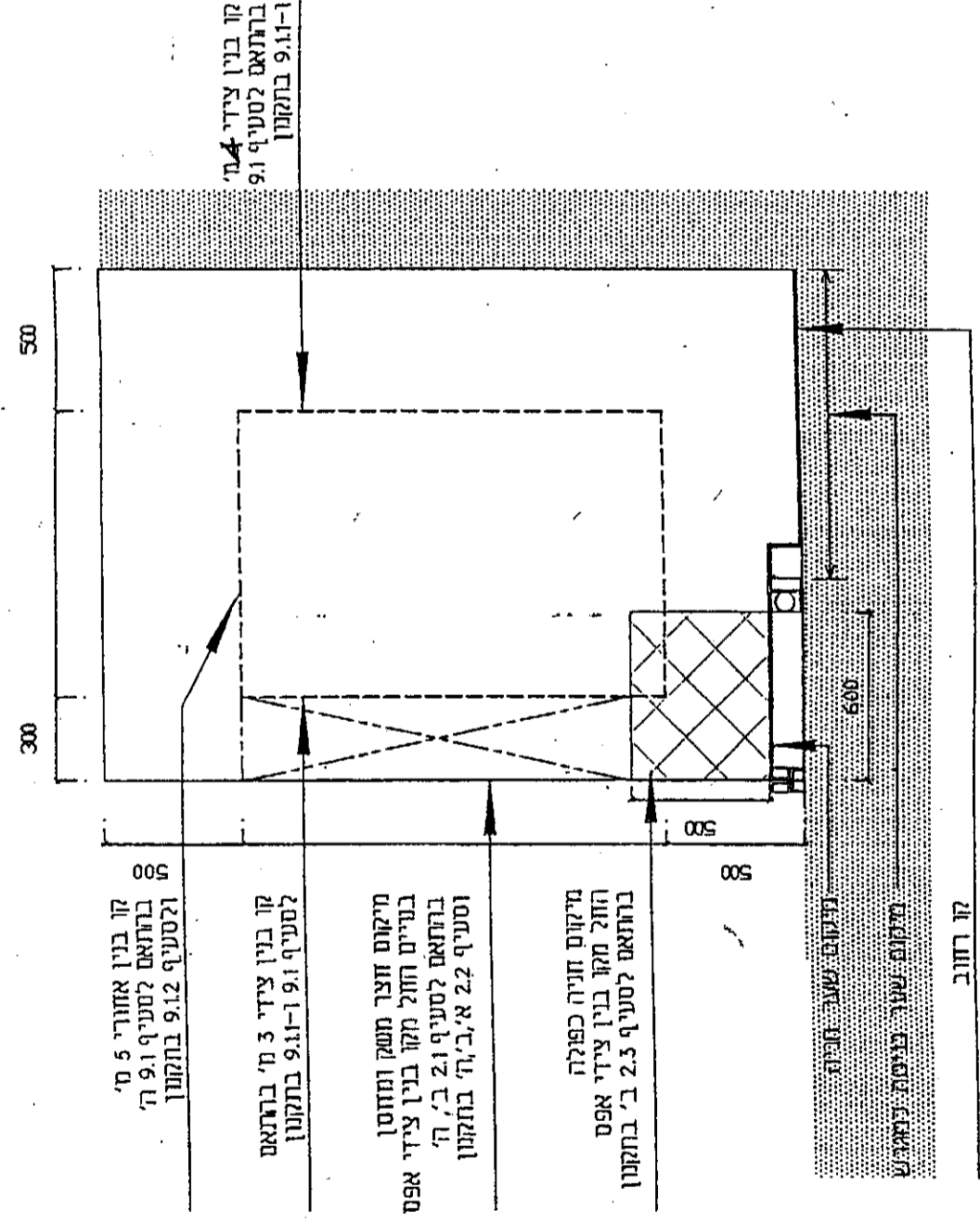


- קו בנין אזורי 5 מ' ברחמא לסעיף 9.1 בתקנון ולסעיף 9.12 בתקנון
- קו בנין צידי 3 מ' ברחמא לסעיף 9.1-1 בתקנון
- מיקום חצר משקן ומחסן במינים וחול מקו בנין צידי אס' ברחמא לסעיף 2.1 ב' ה' וסעיף 2.2 א' ב' ה' בתקנון
- מיקום חניה כפולה וחול מקו בנין צידי אס' ברחמא לסעיף 2.3 ב' בתקנון

קו בנין צידי 5 מ' ברחמא לסעיף 9.1-1 בתקנון

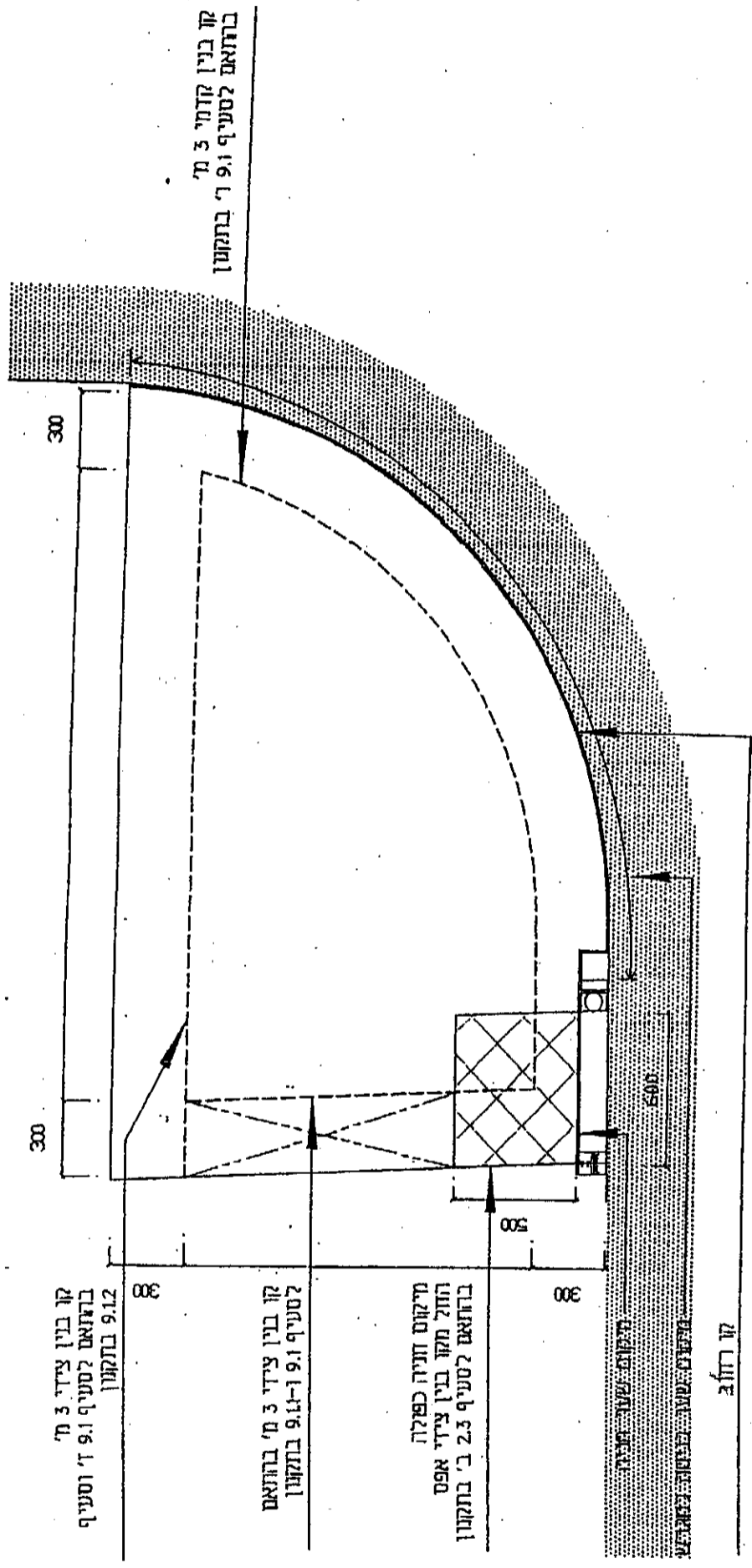
טיפוס מס' 4 :	מגרשים :
מגרשים פינויים :	מגרשים :
4, 5, 36, 44, 58, 65, 96, 102, 107, 109, 120, 222, 236	11, 6-10, 449
315, 328, 333, 400, 401, 408, 409, 410, 412, 419, 434, 441	

<p>מיתר - נספח בינוי ופיתוח לכתיבת מתאר מס' 6/104/02/15 המקום : מיתר, שכ' רבין</p>	
<p>מקור א:</p> <ul style="list-style-type: none"> קו רחוב קו בנין קו מגרש חניה פרטית מחסן וחצר שרות אשפה וחומי מים פילר זנמקל ותקשורת 	
<p>סיפורי מגרשים</p>	<p>מס' 4</p>
<p>ק.מ. 280</p>	<p>בני : גליה ויר - ארכיטקטית פיתוח: יעקב כהן - מכטן סביבה ועף</p>



סיפור מס' 4 :
 מגרשים :

18, 19, 49, 316, 317, 421



קו בנין קוטר 3 מ' בתוואם לסעיף 9.1 בתקנון

קו בנין צידי 3 מ' בתוואם לסעיף 9.1 וסעיף 9.12 בתקנון

קו בנין צידי 3 מ' בתוואם לסעיף 9.1-1 בתקנון

מקום חניה כפולה תחיל מקו בנין צידי אפס בתוואם לסעיף 2.3 בתקנון

קו רחוב

מרחקים פינתיים : 17, 45, 157, 229, 230, 311, 372
 מרחק סופס' : 6

מיתר - נספח בת"ר ופיתוח
 לתוכנית מתאר מס' 6/101/02/15
 המקום : מיתר, ש"ר בנין

- מקרא:
- קו רחוב
- קו בנין
- קו מגרש
- חניה פרטית
- מחסן חוצר שירות
- אשפה ותוני מים
- פילד חשמל ותקשורת

מרחקים פינתיים	17, 45, 157, 229, 230, 311, 372
מרחק סופס'	6
ק.מ.	1250

בית : גליל רחוק - ארכיטקטית
 פיתוח: יעקב סגן - תכנון סביבה וסוף

א) הרחוב - הנחיות לתכנון תואי גדר חזית הרחוב

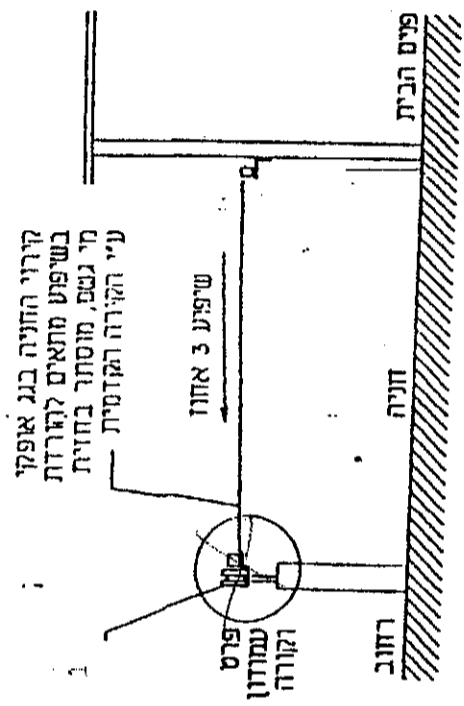
הערה: הנחיות אלו מחייבות עבור כל היישוב.
הדפים להלן מפנים לתקנון ולתכניות הנספח 6-1.

מיתר - נספח בינוי ופיתוח
 לתוכנית מתאר מס' 6/101/20/15
 רמת גן, ש.כ. 15/10/2015

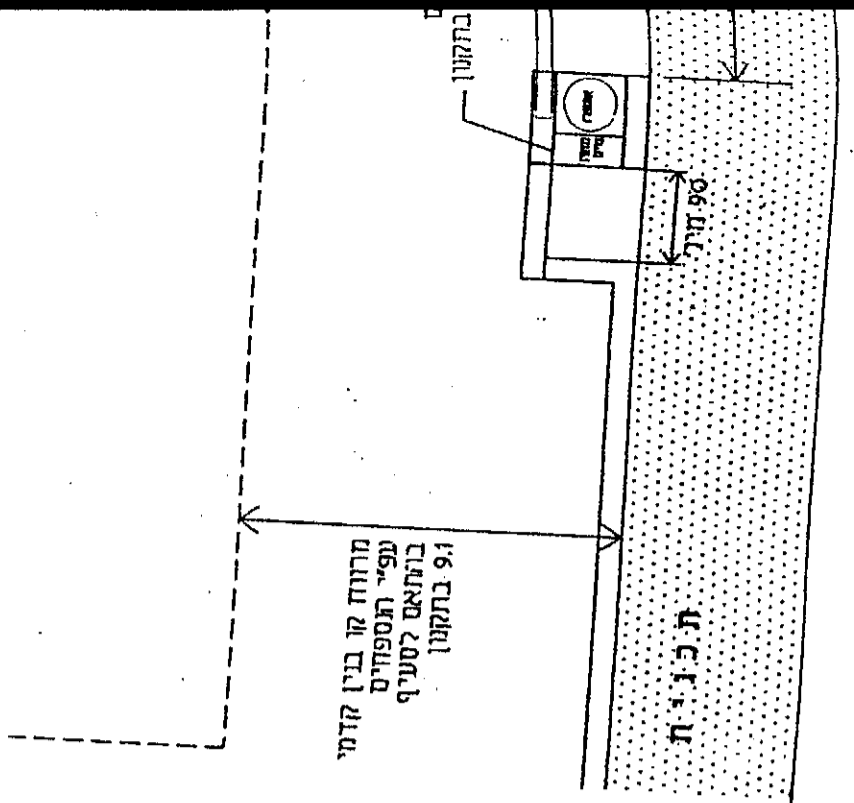
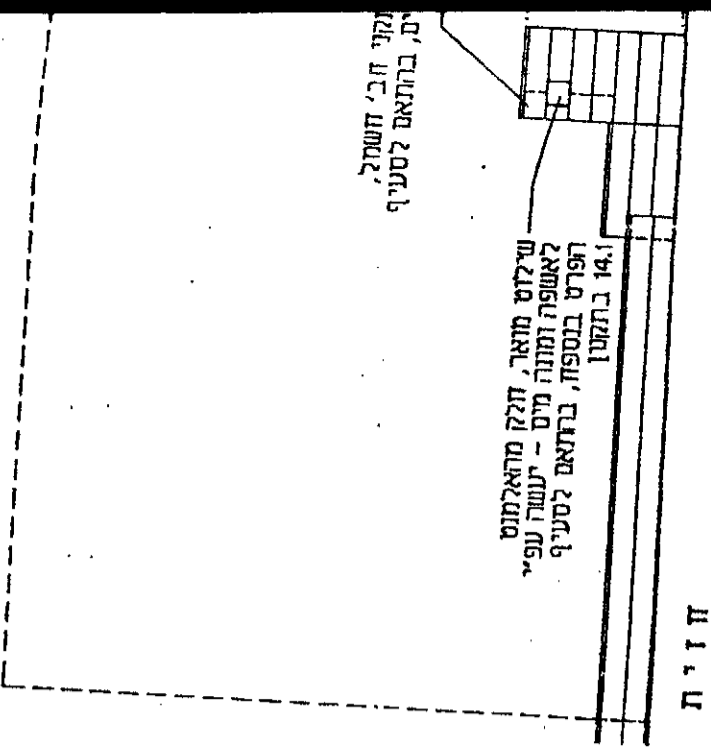
מקרא:
 קו רחוב
 קו בנין
 קו מגרש
 אשפה ומזימי מים
 פלר חשמל ותקשורת

חזית רחוב אופיינית
ק.מ. 1:100

צפיית: עקב כוון - תכנון סביבה וע"פ
 ארכיטקטית



חזית עקרונית א-א



ד) פ ר ט י ם מ נ ח י ם

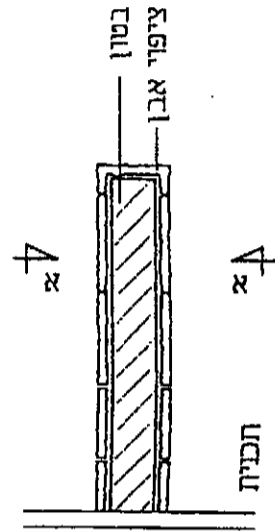
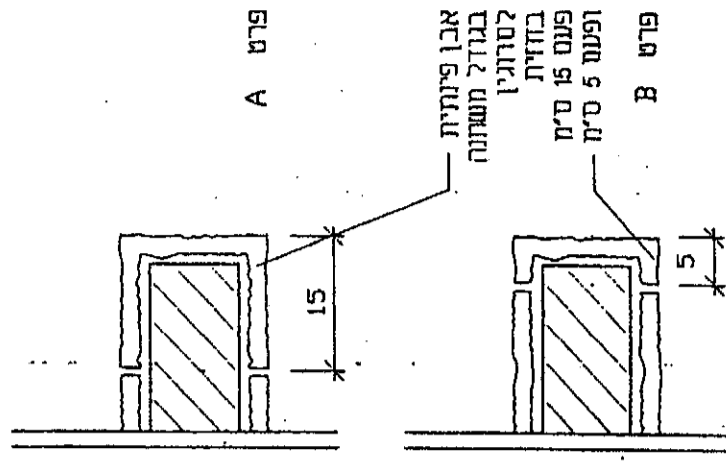
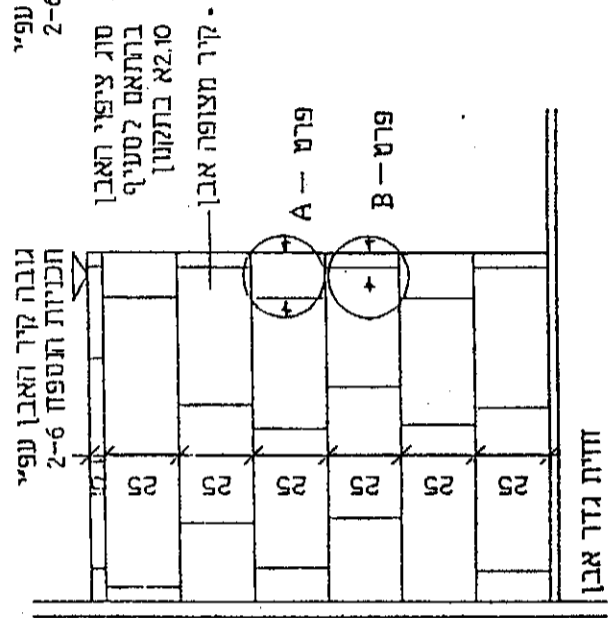
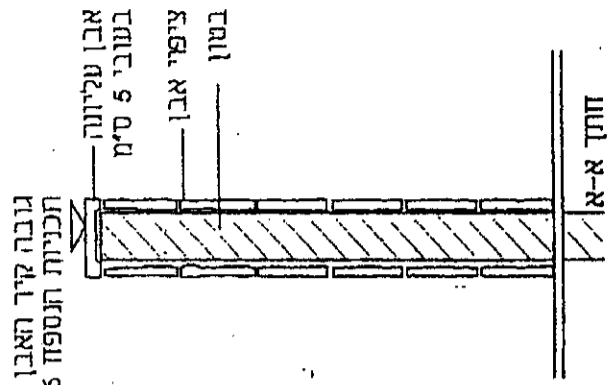
- גדר אבן

- אשפה ומונה מים + שילוט מואר

- פילר חשמל, בוק וכבלים

- פילר חשמל בודד

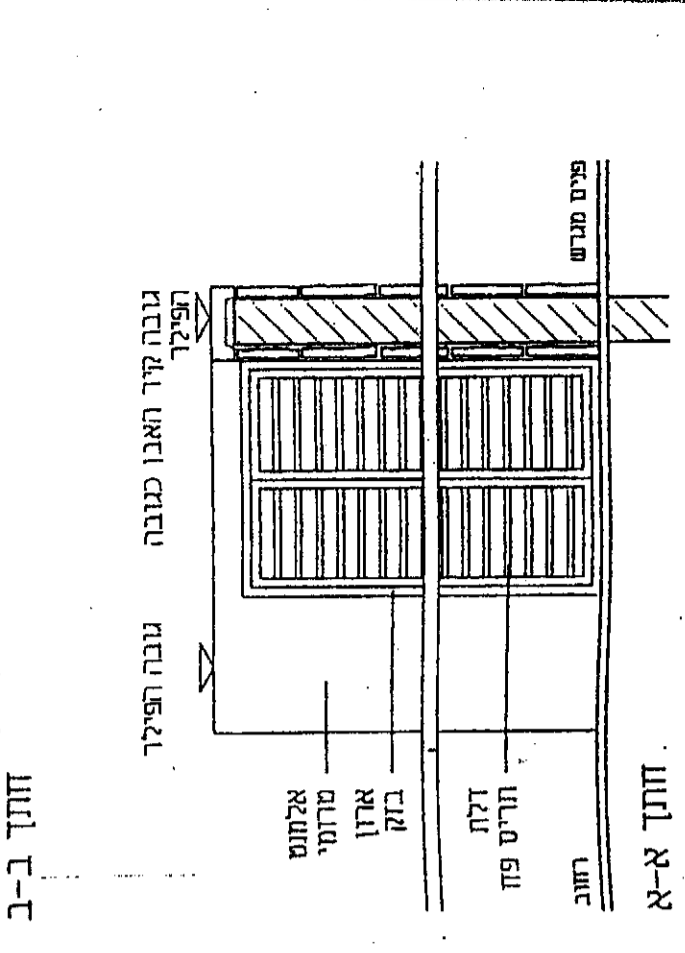
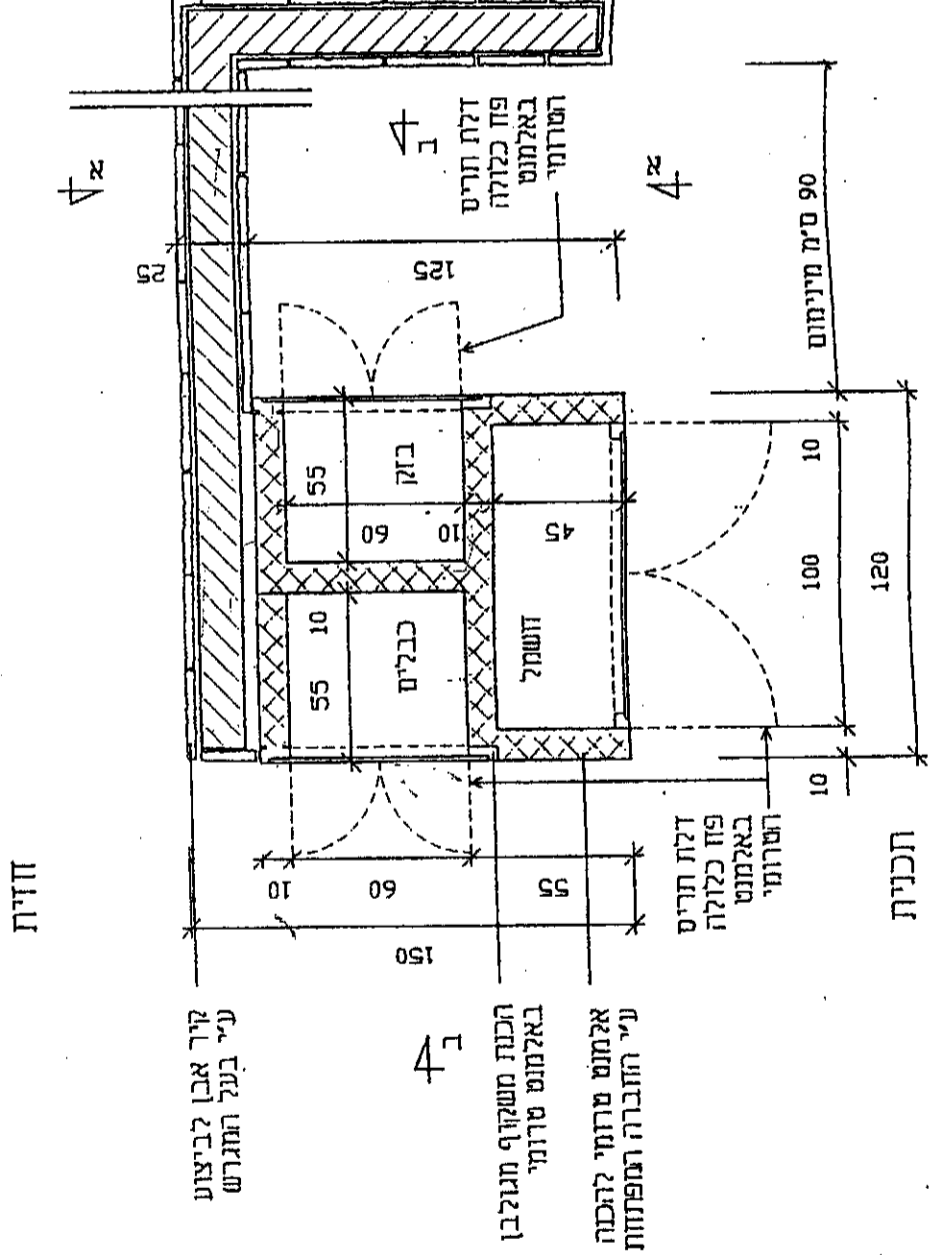
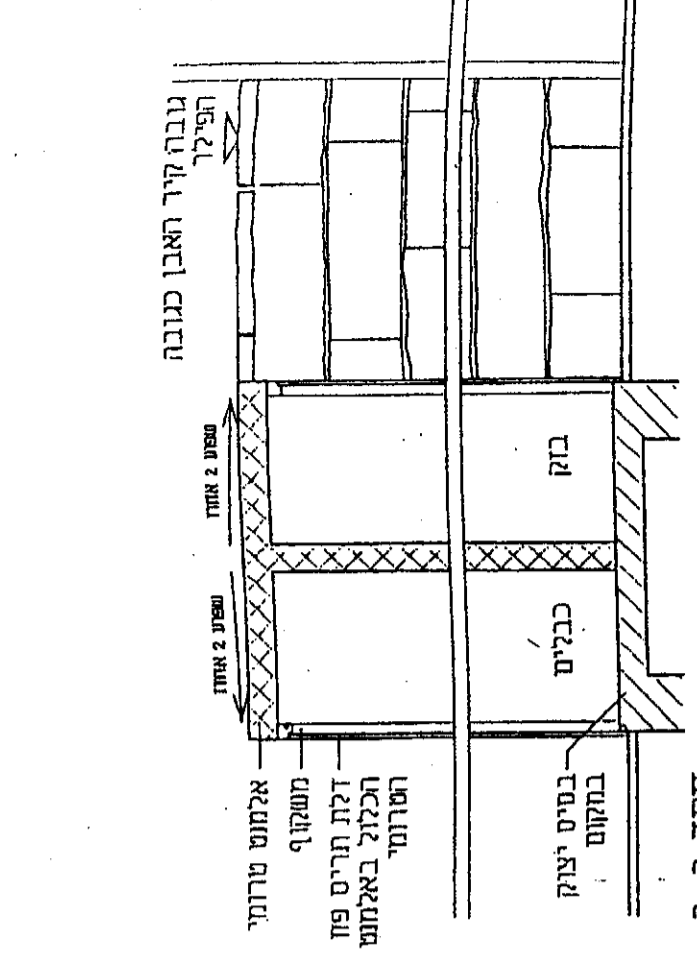
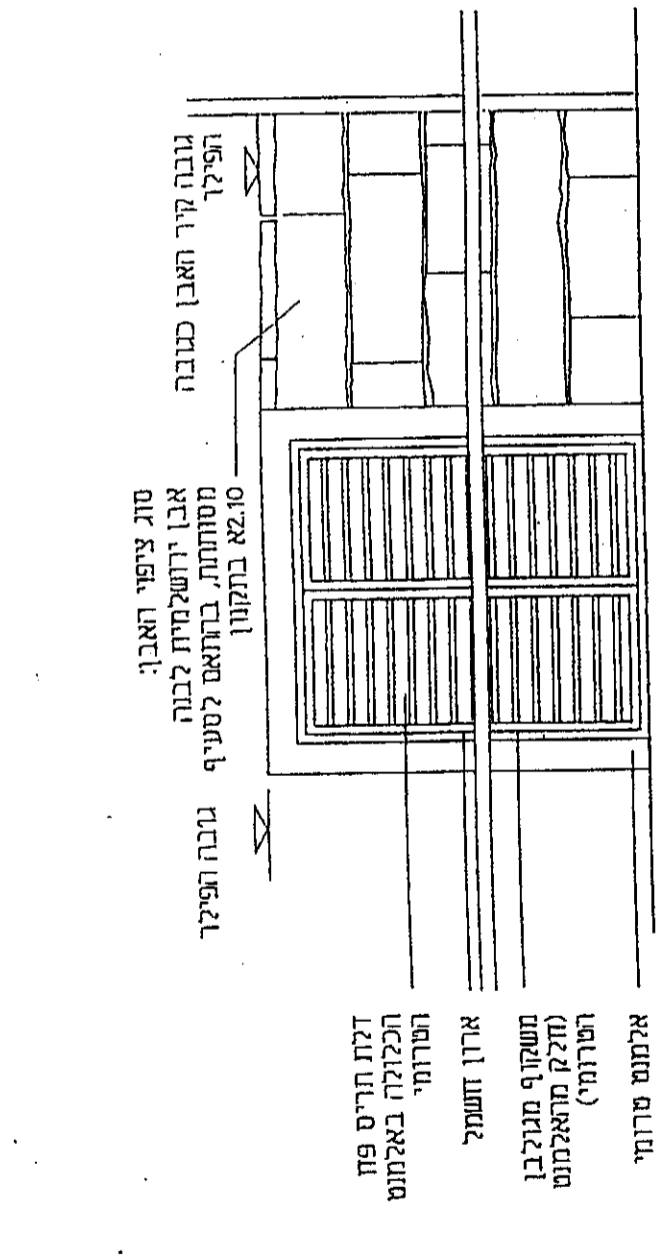
- קירווי חניה



גדר אבן

<p>מיתר - נספח ביוני ופיתוח לתכנית מתאר מס' 6/101/02/15 המוקם ; מיתר, שכי רבין</p>	<p>במקום בהם הפרשי גבהים יש לדאוג לגובה בטיחותי. תוספת גדר רינה אופציה בלבד. עליה להיות מחומר פלדה או עץ כמפורט. גובה גדר האבן קבוע בהתאם לתכניות הנספח 2-6.</p>	<table border="1"> <tr> <td>פרטים</td> </tr> <tr> <td>גדר אבן</td> </tr> <tr> <td>תוספת גדר מפלדה או מעץ</td> </tr> <tr> <td>ק"מ. 1:25</td> </tr> </table> <p>בטי : גליל ויזר - ארכיטקטית פיתוח: יעקב סגן - חכנון סביבה וסף</p>	פרטים	גדר אבן	תוספת גדר מפלדה או מעץ	ק"מ. 1:25
פרטים						
גדר אבן						
תוספת גדר מפלדה או מעץ						
ק"מ. 1:25						

<p>מיתר - נספח בנייה ופיתוח לתכנית מתאר מס' 6/101/02/15 המקום : מיתר, שכ' רב"ן</p>	<p>הערה: הפילרים הטרומיים מבוצעים ע"י החברה המפתחת. גדרות האבן מבוצעות ע"י היידיים.</p>	<p>פרטים פילר חשמל, בוק וכבלים 1:26 ג.ז. בתי : גליל ותר - ארכיטקטית פיתוח : עמק כרן - תכנון סביבה ות"פ</p>
--	---	---



שם היצרן: **מ.א.א. - תל אביב**

שם המוצר: **מ.א.א. - תל אביב**

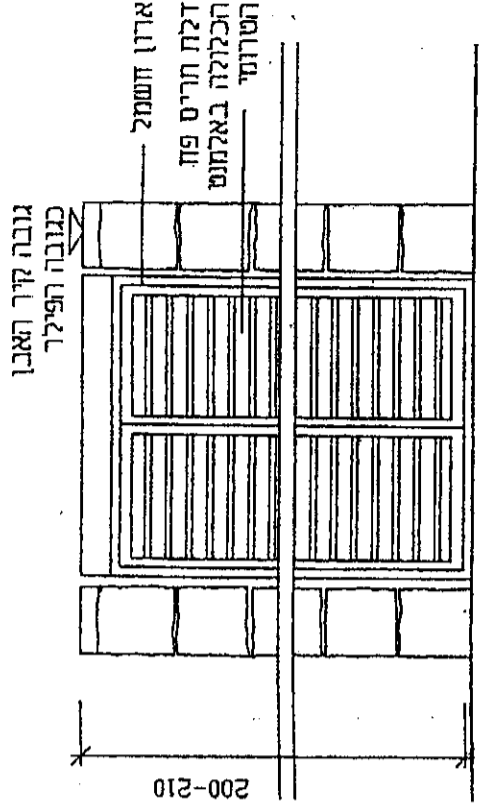
מס' היצרן: **125**

שם היצרן: **מ.א.א. - תל אביב**

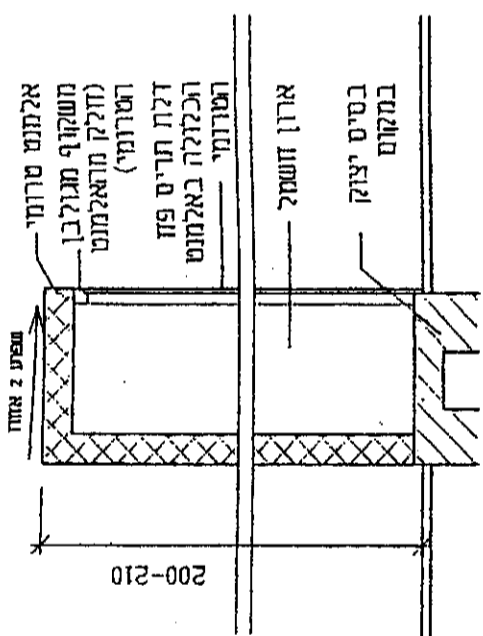
הפרטים המפורטים מביצעים ע"י החברה המפיקת. גדרות האבן מבוצעות ע"י סג'רית.

מיקום: **מ.א.א. - תל אביב**
 תאריך: **19/10/51**
 חתימה: **מ.א.א. - תל אביב**

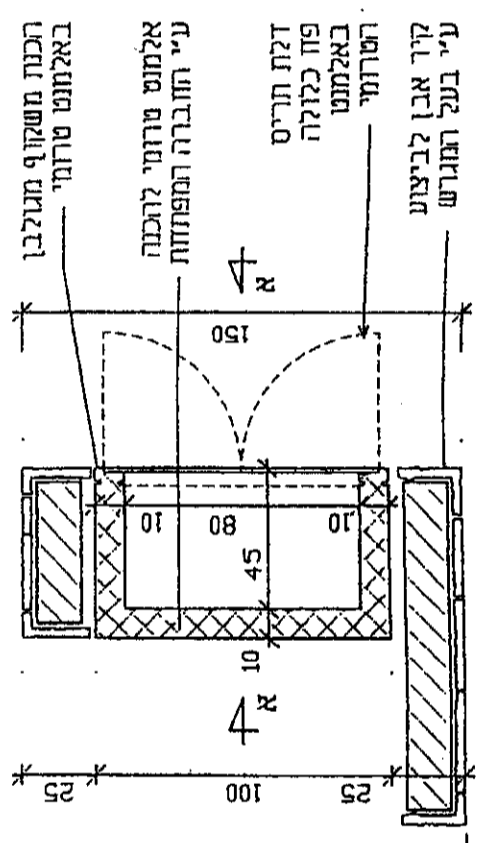
חזית ארון חשמל



חזית א-א



תכנית



חזית

מיקום מנורה