



הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

מיתר

תאריך: _____

בקשה לאומדן מקדים להכנת שומה להיטל השבחה בגין המקרקעין נשוא הבקשה

לכבוד: יחידת הטלי השבחה (הוועדה המקומית לתכנון ובניה, מיתר)

פרטי המקרקעין:

כתובת: _____ מיתר (להלן "הנכס").

בגוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

שם בעל המקרקעין: _____

ת"ז: _____

טלפון: _____

כתובת מייל: _____

1. אני הח"מ שפרטי וכתובתי כמפורט לעיל במסמך זה, מצהיר בזאת מסמכים לאמור:

- א. אני הבעלים/ בעל זכות חכירה לגבי הנכס במלאו/ בחלקו (רצ"ב נסח רישום, חוזה חכירה חתום, אישור על רישום זכות בנכס)
- ב. הנני מבקש להכין שומת היטל השבחה למימוש מלוא הזכויות המוקנות ע"פ המידע התכנוני החל על המקרקעין נשוא הבקשה.
- ג. ידוע לי, כי שומת ההשבחה תיערך תוך 30 ימים מיום קבלת הדרישה. בנוסף תוקף השומה הינו עד שנה מיום קבלת השמה לידי המבקש.
- ד. לאחר התשלום, הוועדה שולחת שמאי העובד במועצה ע"פ מרכז השמאות.
- ה. תאריך ואישור מסירה וקבלת ההודעה על השומה לידי המבקש הוא המועד הקובע לצורך חישוב מנין הימים הקבועים בחוק לצורך הגשת ערעור.
- ו. תשלום שכר הטרחה של השמאי ישולם במלואו על ידי המבקש טרם שליחת השמאי. במועד תשלום ההיטל המועצה תבצע קיזוז של שכר הטרחה ששולם מגובה ההיטל, בכפוף להצגת חשבונית מס כחוק.
- ז. הסכום לתשלום הוא 804 בתוספת מע"מ בתאריך 07.12.2020 בצמוד למדד, נא להעביר קבלה ליחידת הטלי השבחה לאחר התשלום.

2. ולראיה באתי על החתום:

_____ תאריך

_____ ת"ז/ח.פ

_____ חתימה