



## הועדה המקומית לתכנון ולבניה מיתר

### דרישות לתעודת גמר- עבור בית מגורים ישן

לצורך הסדרת תעודת גמר (מה שהיה בעבר טופס 4) למבנים ישנים שלא ביצעו בעבר הליך הסדרת טופס 4 למבנה, יש להמציא את האישורים הבאים:

#### 1. תכנית מדידה עדכנית (כולל קובץ DWF) + תצהיר מודד מוסמך (מצ"ב)

על המדידה להציג את שטח המבנה ושטחים מרוצפים  
קואורדינטות לגבולות המגרש  
מידות אורך ורוחב של המגרש  
קווי בניין ומרחקם מגבול המגרש  
תשריט קומת קרקע על רקע הפיתוח הקיים  
קונטור קומה א' והמרתף יופיעו בתשריט בתשריטים נפרדים  
מפלסי רצפות לכל תשריטי הקומות  
מרחק המבנה- כולל פרגולות מקווי הבניין ומגבולות המגרש  
פיתוח קיים: שבילים, מדרגות, משטחים מרוצפים+ מידות למשטחים מרוצפים.  
גובה מפלסי גג וכרכובים.  
גובה גדרות ומעקות  
מפלסי קרקע מעבר לגבול המגרש (במגרשים סמוכים)  
במידה וקיימת בריכת שחיה: מידות לבריכה+ מידות למרחק מגבולות המגרש.

#### 2. תצהיר מהנדס בדבר יציבות מבנה קיים. (מצ"ב)

#### 3. דו"ח פיקוח על חריגות בנייה ע"י מפקח מטעם המועצה.

#### 4. אישור הג"א (מצ"ב הנחיות הג"א לבאים לקבל את אישורם).

#### 5. דו"ח מסכם שרברבות + אינסטלציה חוץ. (במידה והאישור הקיים אינו תקין יידרש אישור יועץ אינסטלציה).

#### 6. אישור על השלמת תשלומים- ממחלקת הגביה.

#### 7. אישור יועץ בטיחות - במידה וקיימת במגרש בריכת שחיה (מאושרת בהיתר).



**הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מיתר**

**הצהרת מודד מוסמך**

טופס זה יצורף למפת עדות חתומה שתכלול את כל המופיע בהיתר הבנייה + קובץ תכניות עדות של הבניין/העבודה

**זיהוי פרטי הנכס:**

גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש: \_\_\_\_\_ יישוב: \_\_\_\_\_  
 מס' היתר: \_\_\_\_\_ מהות ההיתר: \_\_\_\_\_  
 שם בעל ההיתר: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_

**פרטי המודד:**

שם	
טלפון	
כתובת	
מספר רישיון	
מספר ת"ז	
אימייל	

**הריני מאשר כי בדקתי את הנתונים הבאים:**

הנתונים	תואם	לא תואם
גובה הבניין/התוספת		
גבולות החלקה לאחר הקמת גדרות		
גובה רצפה 0.00		
מיקום הבניין בחלקה		

הריני מצהיר, כי הפרטים המופיעים לעיל נכונים ותואמים את המצב בשטח, לאחר בדיקה ומדידה שערכתי בתאריך \_\_\_\_\_ . מצ"ב מפה עדכנית +קובץ DWF

שם: \_\_\_\_\_  
 חותמת + חתימה \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_

מודד מוסמך



הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מיתר

**הצהרת מהנדס בדבר יציבות המבנה והתאמתו לשימוש המבוקש**

תאריך: \_\_\_\_\_

מס' תיק בניין: \_\_\_\_\_

מס' בקשה להיתר: \_\_\_\_\_

גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_

בהתאם לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 – תקנות חוק התכנון והבניה (חישובים סטטיים ותכניות קונסטרוקציה) התשכ"ה 1968 (קובץ תקנות מס.2255 1881 מיום 18 יולי 1968).

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעל מס' ת.ז. \_\_\_\_\_, מהנדס רישוי הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור הנדסה אזרחית, מספר רישוי \_\_\_\_\_ ובעל הכישורים המקצועיים והכשירות החוקית לבדיקת החישובים הסטטיים, בדיקת יציבות המבנה וחומרי הבניה למבנה זה.

הנני מוסמך על פי תקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות) תשכ"ז 1967 לבדוק את המבנה הנ"ל ואת העומסים להם הוא נתון ו/או חשוף.

הריני מקבל עלי את האחריות לכך שבדיקת המבנה נערכה לפי הכללים והרמה המקצועית הנהוגים בעת חתימת טופס זה בנדון וכי קוימו כל הוראות הדין הנוגע לעניין זה.

החישובים הסטטיים שביסוד בדיקתי ותכנוני, כללו את כל העומסים והכוחות הפועלים ו/או העשויים לפעול על הבניין ועל כל חלק מחלקיו, הכל בהתאם ליעוד הבניין ובהתאם לתקנים ת"י 412, 413, 940, 414, 466, 1227, 1225 חלק 1 ונעשו על פי הוראות כל דין.

לאחר שבדקתי את הבקשה להיתר ל \_\_\_\_\_ בכתובת: \_\_\_\_\_,

(להלן הבקשה), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המבנה נשוא הבקשה, נבדק על ידי לרבות המסמכים הנוגעים להקמת המבנה ויציבותו, ומצאתי כי מערכת הקונסטרוקציה הקיימת, כולל ביסוס, מסוגלת לשאת את העומסים הנדרשים לצורך השימוש המבוקש בבניין נשוא הבקשה.
2. המבנה המוצע והשימוש בו לא יפגעו ביציבות המבנה הקיים מבחינה קונסטרוקטיבית.
3. תקני הבניה על פיהם הוקם המבנה, תואמים את התקנים הדרושים ואת השימוש המבוקש.
4. אני מצהיר בזאת, כי זהו שמי, זו חתימתי, וכי תוכן הצהרה זו אמת.

תאריך \_\_\_\_\_ חותמת וחתימה \_\_\_\_\_



## הועדה המקומית לתכנון ולבניה מיתר

### הנחיות פיקוד העורף

#### הסדרת אישור הג"א למבנים ישנים, אשר טרם קיבלו טופס 4

כאשר מוגשת לוועדה בקשה להסדרת טופס 4/ תעודת גמר למבנה ישן, אשר לא הוסדר לו טופס 4 בעבר, ישנו גליון דרישות שיש להגיש לוועדה, בין יתר הדרישות נדרש גם להמציא לוועדה אישור הג"א/ פטור מהג"א- בהתאם לבקשה.

להלן הדרישות עימן יש להגיע להג"א:

1. בדיקת בטונים- במידה ואין יש לבצע בדיקת גלילים. במידה והבדיקה יוצאת לא תקינה (פחות מ 30 מגפ"ס) יש לבצע חיזוקים לקירות הממד.
2. בדיקת אטימות
3. בדיקת טיח
4. גרמושקה מאושרת ע"י פקע"ר
5. תצהיר מהנדס- טופס 20 א'

ללא הטפסים הנ"ל לא ניתן יהיה לתת המלצה לטופס 4.