



## הועדה המקומית לתכנון ולבניה מיתר

### תיקון 101 לחוק התכנון והבניה עבודות הפטורות מהיתר- הקמת מחסן

#### הנחיות כלליות:

1. המחסן ייבנה מחומרים קלים בלבד.
2. גודלו אינו עולה על 6 מ"ר וגובהו אינו עולה על 2.05 מ', היה המחסן בעל גג משופע, לא יעלה גובהו על 2.40 מ'.
3. הוא לא יחובר לתשתיות לרבות מים, ביוב וחשמל.
4. לא יוקם המחסן בשטח המיועד בהיתר לחניה ולא יוצב בחזית קדמית, אלא אם הותר במפורש בתכנית או בהנחיות המרחביות.
5. מיקום המחסן יהיה באזור שירות או בחזית אחורית במגרש, כך שלא יראה מחזית המגרש.

#### חובת דיווח:

הודעה לרישוי הרישוי בתוך 45 יום ממועד הקמתו.

#### אופן הדיווח:

[https://www.gov.il/he/service/report\\_building\\_exempt\\_from\\_permit](https://www.gov.il/he/service/report_building_exempt_from_permit)